



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°.088 DEL 2018	
FECHA DE SUSCRIPCION:	DICIEMBRE 13 DE 2018
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS CON MATERIALES Y MANO DE OBRA A LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y OFICINAS DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LEBRIJA E.S.P.
CONTRATISTA:	LUIS JAVIER COBOS FERREIRA
IDENTIFICACION:	C.C.13.537.369 DE LEBRIJA
VALOR:	CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000)
DURACION:	CINCO (5) DIAS
SUPERVISOR ADMITIVO:	SECRETARIA GENERAL
ANTICIPO:	N/A
LUGAR Y FECHA:	LEBRIJA, SANTANDER

Entre los suscritos a saber, de una parte Dra. **FULVIA SANTAMARIA ACOSTA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, domiciliado en el Municipio de Lebrija, e identificado con la cedula de ciudadanía número 63.492.337 expedida en Bucaramanga, quien obra en nombre y representación legal de la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, NIT 800.137.201-5 en su calidad de GERENTE GENERAL, nombrada mediante Decreto No. 055, y acta de posesión No. 014 de julio 9 de 2018, con facultades para contratar y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, y por otra parte el señor **LUIS JAVIER COBOS FERREIRA**, mayor de edad, vecino de esta municipalidad, e identificado con cédula de ciudadanía número **13.537.369** expedida en Lebrija, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente contrato prestación de servicios, previas las siguientes declaraciones y consideraciones: **1.)** Que la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.** es una Empresa Industrial y Comercial de Estado del nivel municipal, con presupuesto propio y autonomía administrativa que se rige por sus propios estatutos y lo dispuesto en la ley 142 de 1994 de servicios públicos domiciliarios; con domicilio en el municipio de Lebrija. **2.)** Que el **CONTRATISTA** manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento que no concurre en él ningún tipo de inhabilidad o incompatibilidad legal contempladas en la Ley 142 de 1994, y demás normas concordantes, que le inhiba su capacidad para contraer las obligaciones de este contrato o le impidan ejecutarlo conforme aparece en el texto del mismo. **3.)** Que el presente pacto, por celebrarse con una Empresa Industrial y Comercial del Estado del nivel municipal sometida al régimen de los servicios públicos domiciliarios se regirá por las normas del derecho privado y se atenderá a lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa (Acuerdo No. 002 del 10 de febrero 2015). **4.)** Que por tratarse de un contrato que no supera la cuantía autorizada para contratar directamente se ha dispuesto la celebración del presente contrato. En consideración a lo anterior, las partes arriba enunciadas han decidido celebrar este pacto que se regirá por las cláusulas que se consignan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P., A PRESTAR EL SERVICIO DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS CON MATERIALES Y MANO DE OBRA A LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y OFICINAS DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LEBRIJA E.S.P.** **CLÁUSULA SEGUNDA.- TERMINO DE DURACION.-** El término de duración del presente contrato será de **CINCO (5) DIAS**, contados a partir de la fecha establecida en el acta de inicio debidamente suscrita por el supervisor del contrato y **EL CONTRATISTA.** **CLÁUSULA TERCERA.- VALOR Y FORMA DE PAGO.-** El valor del presente contrato de



prestación de servicios es por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000)** que serán pagaderos al CONTRATISTA teniendo en cuentas las deducciones de ley a que haya lugar, de la siguiente manera: El 100% a la terminación del plazo establecido, previa facturación del servicio y conformidad del mismo, a entera satisfacción de la empresa, expedida por la supervisora de la empresa CONTRATANTE y la liquidación del contrato a su finalización **PARÁGRAFO PRIMERO.- RETENCIÓN DE PAGOS.-** La **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** podrá retener, total o parcialmente, de los pagos pendientes a favor del **CONTRATISTA** y este así lo acepta, la suma que considere necesaria para el pago de multas en trámite de imponerse, de reclamos, pleitos, acciones legales o perjuicios imputables al **CONTRATISTA**; cuando el motivo que originó la retención sea subsanado por **EL CONTRATISTA**, la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** hará la devolución de los pagos retenidos. **CLÁUSULA CUARTA.- SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.-** LA **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** ejercerá la supervisión del contrato a través de la Secretaria General de la Empresa, quien deberá certificar el cumplimiento de las labores del contratista a entera satisfacción del **CONTRATANTE**. **CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-** EL **CONTRATISTA** queda obligado para con la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** a lo siguiente: **1.)** A realizar el servicio contratado en los términos y condiciones pactadas y a garantizar su buena calidad. **2.)** EL **CONTRATISTA** se obliga a velar por las normas de seguridad que son requeridas en la ejecución de este tipo de labores. **3.)** A responder por las reclamaciones de orden laboral que pueda originarse por él en contra de la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** por ocasión y/o como consecuencia del presente contrato, y por tanto reconoce que el presente contrato no establece ningún vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA** y la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P**, liberando al **CONTRATANTE** de cualquier responsabilidad laboral. **4.)** A no subcontratar, ni ceder el presente contrato con persona alguna, sin el consentimiento previo, escrito y expreso del **CONTRATANTE**, pudiendo este reservarse las razones que tenga para negarla. **5.)** A prestar los servicios contratados con sus propios medios bajo su exclusiva responsabilidad, con autonomía administrativa, dando por conocidos la extensión y necesidades que deberá satisfacer y bajo las cuales se cumplirá el contrato. **6.)** A dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 100 de 1993, sobre afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral así mismos y a todo el personal que por el desarrollo del presente contrato pueda tener relación laboral directa o indirectamente con **EL CONTRATISTA**. **7.)** A declarar y mantener indemne al **CONTRATANTE** frente a cualquier posible reclamación laboral que pueda originarse por el presente contrato. **8.)** Permitir sin ninguna restricción al representante legal y al supervisor de la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P**, supervisar y comprobar las actividades desplegadas en cumplimiento de este contrato y a solicitar informes verbales o por escrito de la ejecución de los quehaceres y los documentos que considere pertinentes. **9)** A prestar en forma ininterrumpida y de manera efectiva el servicio de mantenimiento y reparación según la forma pactada y de acuerdo con la propuesta de servicios y oferta económica presentada a la **E.S.P.L** **10)** realizar la reparación, mantenimientos preventivos y correctivos con materiales y mano de obra a las instalaciones electricas de la planta de tratamiento y oficinas de la empresa de servicios publicos de Lebrija. **11)** El mantenimiento y las reparaciones se hará en condiciones de calidad y eficacia, de tal manera que las redes eléctricas se mantengan en buen estado de funcionamiento. **12)** En caso de requerirse el cambio de algunos materiales, se reemplazaran por genuinos y a falta de este por uno de características técnicas y de calidad de acuerdo con la marca utilizada. **13)** Emplear las herramientas adecuadas y especificadas para cada caso según sea el arreglo o reparación. **14)** Contar con todas las herramientas, equipos, y elementos de protección para la realización de estas actividades. **15)** Guardar las respectivas medidas de seguridad que eviten la puesta en riesgo en las labores de reparación o mantenimiento. **16)** Es obligación del contratista, presentar la cotización de los repuestos y mano de obra, antes de efectuar el servicio, con el fin de verificar los costos y trabajos a realizar con previa anticipación. **CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** La **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LEBRIJA** se obliga para con el contratista a: **1.)** Facilitar acceso a la información que sea necesaria, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas



y condiciones previstas en este documento. **2.)** Impartir las instrucciones necesarias al Coordinador de personal designado por el **CONTRATISTA** para el cabal cumplimiento del presente contrato. **3.)** Disponer de los medios materiales, instrumentos o accesorios indispensables para el desarrollo de la labor, estructura física, así como de las instalaciones adecuadas y demás medios y servicios para que el personal asociado al **CONTRATISTA**, pueda desarrollar la labor u objeto del presente contrato. **4.)** CANCELAR en los términos aquí establecidos, el valor objeto del contrato de conformidad a lo expuesto en la cláusula tercera del presente contrato. **CLÁUSULA SEPTIMA.- AUSENCIA DE VINCULO LABORAL.-** Este contrato no genera ninguna relación de tipo laboral y por consiguiente **EL CONTRATISTA** no puede reclamar a la terminación del mismo, ningún tipo de prestaciones laboral; pues los dineros pagados son emolumentos por los servicios prestados autónomamente. De otra parte, **EL CONTRATANTE** no adquiere compromisos ni obligaciones con persona alguna, empleados o subordinados del **CONTRATISTA**, que por cualquier concepto emplee en razón de los trabajos contratados, esto es, no asume ningún tipo de responsabilidad solidaria. **CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD.-** Si por la actuación de **EL CONTRATISTA** o sus subordinados se generaren perjuicios u obligaciones avaluables patrimonialmente en contra del **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA** responderá por la totalidad del monto de los daños, reconocimientos e indemnizaciones a que haya lugar. Para hacer efectiva esta indemnización, **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, notificará por escrito a **EL CONTRATISTA** de los detalles de cualquier siniestro, reclamo, demanda, pleito, acción legal, o cobranza de cualquier género o naturaleza, dentro de los diez (10) días siguientes de tener conocimiento de la existencia de los mismos, debiendo este acudir de manera inmediata a la sustitución, cubrimiento y aseguramiento del **CONTRATANTE**, quien en todo momento se entenderá y tendrá indemne y ajeno a dichos eventos, los cuales constituyen única y exclusiva responsabilidad del contratista. **CLÁUSULA NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.-** El plazo de ejecución solo podrá ser suspendido por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito comprobadas ante el **CONTRATANTE**, mediante acta suscrita por las partes; vencido el término de la suspensión continuará corriendo el plazo constituido para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.- EL CONTRATISTA** quedará exento de toda responsabilidad por dilación u omisión en el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuando dichos eventos ocurran por causa constitutiva de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobada, por fuera del control del **CONTRATISTA** y que no impliquen su falta o negligencia, de acuerdo con lo establecido por la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA.- INDEMNIZACIONES.- EL CONTRATISTA** conviene y acepta indemnizar a **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, en los siguientes casos: **a) POR ATRASO:** Se establece como condición de este pacto que conforme al plazo establecido, se consigne la aplicación de indemnizaciones por perjuicios diarios, sucesivas a favor del **CONTRATANTE** como un instrumento para obtener el resarcimiento anticipado de perjuicios por el retardo o la demora de **EL CONTRATISTA** de cumplir cualquiera de sus obligaciones, por un valor del uno por ciento (1%) del presupuesto oficial estimado y hasta un tope del diez por ciento (10%), suma que **EL CONTRATISTA** autoriza se descuenta de cualquier saldo a favor que tenga. Previa a esa decisión de hacer efectiva la indemnización por perjuicios, **EL CONTRATANTE** requerirá las explicaciones del retardo o la mora y de no ser justificada, le comunicará, lo decidido al **CONTRATISTA** que podrá acudir a la jurisdicción ordinaria para obtener que se le releve de la responsabilidad contractual que dio origen al pago de la indemnización por perjuicios y en tal caso, se hará la devolución por el monto correspondiente sin intereses legales. **b.) POR PERJUICIOS:** Si se decide hacer la terminación por el incumplimiento o por la imposibilidad de cumplir con la prestación por parte de **EL CONTRATISTA**; **LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, cobrará a este, los perjuicios calculados en ésta cláusula, que dispone que se le reconozcan los perjuicios resultantes, cuyo cálculo anticipado total, se estima en un Veinte por ciento (20%) del valor del presupuesto oficial estimado. Esta indemnización se autoriza descontarla de las sumas que se hayan retenido a **EL CONTRATISTA** o de los valores pendientes de pago. **PARÁGRAFO.- MÉRITO EJECUTIVO.-** Las partes convienen en reconocer mérito ejecutivo a la cláusula y al documento que **EL CONTRATANTE** expida para dar efectividad a esta indemnización. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Para la solución de las controversias que surjan, que sean susceptibles de transacción, las partes podrán celebrar contratos de transacción o adelantarán los trámites previstos en la ley



sobre conciliación de conformidad con lo dispuesto por la ley 640 de 2001. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- APORTES PARAFISCALES.-** EL CONTRATISTA presentará al CONTRATANTE, previo al pago del presente contrato los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral del correspondiente periodo contratado, respecto de sus asociados mediante una certificación expedida por el revisor fiscal de la C.T.A. de acuerdo con los requerimientos de la ley o el representante legal en la cual se acredite el pago de los aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA cuando de ello haya lugar. En caso de verificarse el incumplimiento por parte del contratista, EL CONTRATANTE puede dar por terminado el contrato unilateralmente. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.-** La entrega de las sumas de dinero a que se obliga la Empresa por el presente contrato, estarán sujetos a las respectivas apropiaciones presupuestales constituidas, las cuales se imputaran con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos de la presente vigencia fiscal, y se encuentran respaldadas por el certificado de disponibilidad presupuestal # 18A0030 y 18C00210 del 13 de diciembre de 2018 expedido por el tesorero de la empresa. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.-** Para todos los efectos a que diere lugar este contrato las partes convienen como domicilio la ciudad de Lebrija Santander, las notificaciones que cualquiera de las partes deseara hacer a la otra, deben formularse por escrito y cuando lo crean conveniente enviarse por correo especial a las siguientes direcciones: EL CONTRATANTE a la calle 11 No. 8-73 del Municipio de Lebrija, EL CONTRATISTA, en la Calle 13B # 07-105 del Municipio de Lebrija. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. GARANTIAS.** En el presente caso, no se hace necesaria su expedición teniendo en cuenta que el presente contrato es de mínima cuantía, cuyo valor NO excede los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- PERFECCIONAMIENTO.-** Este documento se entenderá perfeccionado con el acuerdo de voluntades entre las partes contratantes sobre objeto y contraprestaciones que se manifiesta con su firma.

Para constancia de lo anterior, el presente contrato se firma en Lebrija Santander, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2018.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA


FULVIA SANTAMARIA ACOSTA
Gerente General EMPULEBRIJA


LUIS JAVIER COBOS FERREIRA
C.C. # 13.537.369 de Lebrija

Revisó: JAHIR ANDRÉS CASTELLANOS PRADA
Jurídica EMPULEBRIJA

Proyectó: LAURA MARCELA HERNANDEZ HERRERA
Secretaria General