



CONTRATO DE OBRA N° 057 DEL 2020	
FECHA DE SUSCRIPCION:	JUNIO 09 DE 2020
OBJETO:	CONSTRUCCION DE TRES TORRE DE AIREACION DE 2,5 METROS DE ALTO CADA UNA, COMPUESTA CADA TORRE DE CINCO BANDEJAS EN FIBRA DE VIDRIO DE FORMA TRAPEZOIDAL PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA ESPL.
VALOR INICIAL:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$129.494.287)
PLAZO INICIAL:	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
CONTRATISTA:	M.L.H. ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. NIT # 900.698.377-3 R.L MARLON LOPEZ HIDALGO IDENTIFICADO CON C.C. No 87.711.917 expedida en Ipiales (Nariño).
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO	SECRETARIA GENERAL / INGENIERO CIVIL DE LA ESPL.
GARANTIAS	ESTABLECIDAS EN LA CLAUSULA VIGESIMA DE ESTE CONTRATO
ANTICIPO:	50% DEL VALOR DEL CONTRATO
MUNICIPIO:	LEBRIJA, SANTANDER

Entre los suscritos a saber, de una parte el Dr. **LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS**, identificado con la cedula de ciudadanía número 91.498.362 expedida en Bucaramanga, quien actúa en nombre y representación legal de la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P**, NIT 800.137.201-5 en su calidad de GERENTE GENERAL, nombrado mediante Decreto No. 008, y acta de posesión No. 003 de enero 1 de 2020, con facultades para contratar y quien para los efectos de este contrato se denominará **LA EMPRESA**, y por otra parte **MARLON LOPEZ HIDALGO**, identificado con la C.C. # 87.711.917 DE IPIALES (NARIÑO) R.L. DE LA SOCIEDAD M.L.H. Arquitectura e Ingenieria S.A.S. NIT 900.698.377-3 y con matrícula mercantil del 14-01-2014 No 05-283320-16. y quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente contrato de suministro, previas las siguientes declaraciones y consideraciones: **1.)** Que la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P**, es una Empresa Industrial y Comercial de Estado del nivel municipal, con presupuesto propio y autonomía administrativa que se rige por sus propios estatutos y lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 de servicios públicos domiciliarios; con domicilio en el municipio de Lebrija. **2.)** Que el **CONTRATISTA** manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento que no concurre en él ningún tipo de inhabilidad o incompatibilidad legal contempladas en la Ley 142 de 1994, y demás normas concordantes, que le inhiba su capacidad para contraer las obligaciones de este contrato o le impidan ejecutarlo conforme aparece en el texto del mismo. **3.)** Que el presente pacto,



por celebrarse con una Empresa Industrial y Comercial del Estado del nivel municipal sometida al régimen de los servicios públicos domiciliarios se regirá por las normas del derecho privado y se atenderá a lo establecido en el Manual de Contratación de la (Acuerdo No. 002 del 10 de febrero de 2015) y demás normas que lo complementen, modifiquen o aclaren. 4.) Que por tratarse de un contrato que por su cuantía está autorizado para contratar directamente se ha dispuesto la celebración del presente contrato. En consideración a lo anterior, las partes arriba enunciadas han decidido celebrar este pacto que se regirá por las cláusulas que se consignan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - CONSTRUCCION DE TRES TORRE DE AIREACION DE 2,5 METROS DE ALTO COMPUESTA CADA TORRE DE CINCO BANDEJAS DE AIREACION DE FORMA TRAPEZOIDAL PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA ESPLVIGENTE. CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO:** El contratista se obliga a cumplir con lo previsto en las especificaciones técnicas consignadas en el anexo de los estudios previos, la propuesta presentada por el contratista, y demás documentos que hacen parte integral de este contrato, las cuales serán ejecutadas de acuerdo al cronograma de actividades y presupuesto presentando por el contratista:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UND	VALOR TOTAL
1	DESVIO DE TUBERIA DE 6"	ML	14	121000	1.694.000
2	DESMONTAJE DE TORRES	UND	3	420.000	1.260.000
3	DESCACILAR FRISO MORTERO EXISTENTE	M2	56	16.500	924.000
4	LIMPIEZA Y RECOLECCION DE ESCOMBROS	GL	1	870.000	870.000
5	FRISO DE PILETA	M2	30	48.000	1.440.000
6	MORTERO DE NIVELACION PILETA	M2	26	57.000	1.482.000
7	CONSTRUCCION DE BANDEJAS DE AIREACION EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,0X2,0X0,4M	UND	15	3.997.000	59.955.000
8	CONSTRUCCION DE TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO PARA ALMACENAMIENTO DE AUGUA CON DIMENSIONES 1,2X1,6X0,8	M2	6,72	980.000	6.585.600
9	REVESTIMIENTO PILETA DE CONCRETO EN FIBRA DE VIDRIO CON RECUBRIMIENTO EN GEL DE COA.	MT2	42	390.000	16.380.000
10	ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE PARA BANDEJA DE AIREACION EN ANGULO DE 1/8"X2"	ML	110	55.300	6.083.000
COSTO DIRECTO					96.673.600
ADMINISTRACION				26%	25.135.136
IMPREVISTO				2%	1.933.472
UTILIDAD				5%	4.833.680
IVA				19%	918.399
TOTAL COSTOS DE OBRA					129.494.287



CLÁUSULA TERCERA - DURACIÓN: El término de duración del presente contrato será de **SETENTA Y CINCO (75) DÍAS**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio debidamente suscrita por la supervisora administrativa y el supervisor técnico del contrato, y EL CONTRATISTA. **PARAGRAFO PRIMERO. INICIO:** La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes en el acta de inicio de obra. **PARAGRAFO SEGUNDO. TERMINACIÓN:** La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra, es la fecha en la cual se suscriba el acta de recibo final. Para que se pueda suscribir el acta de recibo final, el CONTRATISTA debe cumplir a cabalidad con los compromisos contenidos en el presente contrato y sus anexos. **PARAGRAFO TERCERO. CRONOGRAMA DE LA OBRA:** El cronograma estimado de obra del presente contrato resulta del análisis conjunto del contratista y del contratante y forma parte del presente contrato; el cual debe ser aprobado por los supervisores administrativo y técnico de la empresa. **CLÁUSULA CUARTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor de la obra será por el valor de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$129.494.287)**. LA EMPRESA pagará al CONTRATISTA el contrato celebrado de la siguiente manera: Otorgará un anticipo equivalente al CINCUENTA (50%) POR CIENTO, del valor del contrato, previa presentación del contrato de obra suscrito y legalizado conforme las disposiciones legales pertinentes, suscripción del acta de inicio y suscripción de acta de desembolso de anticipo y plan de inversión del mismo. El cincuenta (50%) por ciento restante para ser cancelado deberá estar soportado en el acta de entrega y recibo final, mediante el cual se realizará el recibo por parte de la EMPRESA, del objeto contratado suscrito entre el responsable del proyecto de la EMPRESA y EL CONTRATISTA, con esta acta se hace el recibo definitivo de los trabajos dejando constancia que LA EMPRESA, los recibe a satisfacción sin perjuicio de las obligaciones de garantía que el CONTRATISTA ha adquirido en virtud del contrato en referencia. La EMPRESA, cancelara dentro de los diez (10) días siguientes a la presentación de la factura, previa certificación de cumplimiento, expedida por el supervisor del contrato; así como certificación de cumplimiento de las obligaciones para con el sistema de seguridad social integral y parafiscales, del citado pago se descontarán los valores correspondientes a retenciones, impuestos, etc., de conformidad con lo ordenado por la ley y cuando a ello hubiere lugar. **CLÁUSULA QUINTA. - SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. - LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** ejercerá la supervisión del contrato a través de la Secretaria General de la Empresa encargada de la parte administrativa y el Ingeniero Civil de la EMPULEBRIJA ESP, será el encargado de la supervisión de la parte técnica, quienes deberán certificar el cumplimiento del objeto contractual a entera satisfacción de la EMPRESA. **CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA** queda obligado para con la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P. a lo siguiente: 1.- Acreditar estar al día en el pago al sistema de seguridad y parafiscales cuando corresponda. 2.- Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo sus especificaciones técnicas en la propuesta presentada. 3.- Colaborar con la EMPRESA en cualquier requerimiento que ella le haga. 4.- Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados de acuerdo con las especificaciones técnicas y la oferta presentada. 5.- Dar a conocer a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones. 6.- Comunicarle a la EMPRESA cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier índole, que pueda afectar la ejecución del contrato. 7.- Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramienta, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. 8.-



Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos y demás pruebas que se soliciten para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra. 9.- Realizar los subcontratos necesarios quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de dicho de dicho personal con la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija. 10.- responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instauren el personal o los subcontratistas a su cargo. 11.- responder por los gastos e impuestos que legalmente haya lugar, para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia. 12.- Otorgar las pólizas dentro de los términos establecidos por la EMPRESA. 13.- Allegar los documentos requeridos para la legalización e iniciación del contrato dentro del término establecido por la EMPRESA. 14.- Responder por todo daño que cause a bienes, al personal que utilice y a terceros en la ejecución del contrato siempre que los mismos sean imputables al contratista. 15.- Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del contrato. 16.- Cumplir con las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas al contrato. 17.- Entregara el cronograma de obra 18.- Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma.

CLÁUSULA SEPTIMA.- OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

La EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LEBRIJA se obliga para con el contratista a:
1.- Pagar al CONTRATISTA el valor de este contrato de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA TERCERA. 2.- Supervisar que EL CONTRATISTA cumpla con el objeto del contrato dentro del plazo y condiciones establecidas. 3.- Suministrar la información requerida para la ejecución del contrato. 4.- Formular por escrito las sugerencias sobre los puntos que estime conveniente en el desarrollo del contrato, sin perjuicio de la autonomía del contratista de la obra. 5.- Recibir la obra en la fecha de la entrega, siempre que cumpla con las condiciones de calidad y las especificaciones contratadas. 6.- Atender oportunamente las dudas e inquietudes del contratista en relación del objeto del presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD DE EL CONTRATISTA: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones inherentes al desarrollo y ejecución del presente contrato, en los términos de la ley previstos para el efecto. De igual manera será responsable el CONTRATISTA, por los daños que ocasionen sus empleados, subcontratistas a la entidad en la ejecución del objeto del presente contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la Ley.

CLÁUSULA NOVENA: INDEMNIDAD: El Contratista mantendrá indemne a LA EMPRESA contra todo reclamo, demandas contenciosas, civiles y contra reclamaciones laborales de cualquier índole, inherentes al desarrollo del presente contrato. Para hacer efectiva esta indemnización, la EMPRESA, notificará por escrito a EL CONTRATISTA de los detalles de cualquier siniestro, reclamo, demanda, pleito, acción legal, o cobranza de cualquier género o naturaleza, dentro de los diez (10) días siguientes de tener conocimiento de la existencia de los mismos, debiendo este acudir de manera inmediata a la sustitución, cubrimiento y aseguramiento de la EMPRESA, quien en todo momento se entenderá y tendrá indemne y ajeno a dichos eventos, los cuales constituyen única y exclusiva responsabilidad del contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución solo podrá ser suspendido por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito comprobadas ante LA EMPRESA, mediante acta suscrita por las partes; vencido el término de la suspensión continuará corriendo el plazo constituido para la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO.- FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.- EL CONTRATISTA quedará exento de toda responsabilidad por dilación u omisión en el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuando dichos eventos ocurran por causa constitutiva de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobada, por fuera del control del CONTRATISTA y que no impliquen su falta o negligencia, de acuerdo con lo establecido por la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CADUCIDAD: LA EMPRESA podrá declarar la caducidad del contrato cuando ocurra algún hecho que constituya incumplimiento de las obligaciones a cargo de El Contratista, que afecte de manera grave y directa la



ejecución del contrato y evidencia que puede conducir a su paralización. La declaratoria de caducidad debe estar contenida en un acto administrativo, debidamente motivado, con el cual se dará por terminado el contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad configura el siniestro de incumplimiento, y en tal virtud, la aplicación de la cláusula penal pecuniaria, y la exigibilidad de la garantía en lo concerniente al cumplimiento del contrato si la hubiere, sin perjuicio de la imposición y cobro de la multa a que hubiere lugar. Estos valores los podrá deducir LA ENTIDAD de los saldos pendientes de pago a favor de El Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIÓN TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO:** El Contratista acepta expresamente los principios contenidos en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, sobre terminación, modificación e interpretación unilateral del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MULTAS: PENAL PECUNIARIA:** En caso de terminación unilateral o caducidad del contrato, El Contratista pagará a favor de LA EMPRESA, el diez (10%) por ciento del valor total del contrato, a título de indemnización, por los perjuicios causados, la cual se podrá hacer efectiva del saldo a favor del contratista, si lo hubiere, sin perjuicio de las demás acciones legales. **PARAGRAFO PRIMERO:** La EMPRESA aplicara multas en los siguientes casos: **A)** Por incumplimiento en los términos de legalización del contrato: Si el contratista no allega los documentos para la legalización del mismo. **B)** Por incumplimiento en la constitución y legalización de las garantías: Por no constituir, mantener en vigor, renovar, prorrogar, corregir o adicionar las garantías en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula correspondiente. Si pasara más de treinta (30) días en calendarios sin que el CONTRATISTA haya cumplido con sus obligaciones la EMPRESA podrá declarar la caducidad del contrato. **C)** Por incumplimiento de las actividades y procedimientos. **D)** Por incumpliendo de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales. **E)** Por incumplimiento en las obligaciones del contrato o cumplirlas deficientemente o por fuera del tiempo estipulado. La imposición de la multa atenderá criterios de razonabilidad, proporcionalidad y gravedad de la obligación incumplida. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Para la imposición de la multa se deberá agotar el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, como garantía de los derechos de audiencia y defensa y respeto del debido proceso así mismo de deberá convocar a la compañía aseguradora garante. La aplicación de la multa se entiende sin perjuicio de que, en el caso de mediar las causales establecidas en el contrato, la EMPRESA pueda hacerse efectiva la cláusula penal pecuniaria o el cobro de perjuicios causados. **PARAGRAFO TERCERO:** El CONTRATISTA autoriza con la firma del presente contrato que la EMPRESA en relación con las multas impuestas exigibles, las descuenta de las sumas que se le adeude, sin perjuicio de hacerlas efectivas de conformidad con la Ley a través del cobro coactivo o de hacerse efectiva la garantía de cumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DE LAS OBLIGACIONES LABORALES:** La Empresa, por el presente contrato, no adquiere ninguna relación laboral con el contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En el evento de presentarse controversias entre las partes, con motivo del presente contrato, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales establecidos en el artículo 68 al 75 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.-** Vencido el Contrato o terminado por cualquier de las circunstancia establecidas en la Ley o en este instrumento, se procederá a su liquidación. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES.-** El CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad ni incompatibilidad previstas en la Ley 80/93, y las previstas en la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CESIÓN DEL CONTRATO:** El Contratista no podrá ceder sus derechos y deberes, emanados del presente contrato, en persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y expreso de LA ENTIDAD; pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la



cesión. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.**- La entrega de las sumas de dinero a que se obliga la Empresa por el presente contrato, estarán sujetos a las respectivas apropiaciones presupuestales constituidas, las cuales se imputarán con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos de la presente vigencia fiscal, afectando la siguiente apropiación presupuestal **Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura**, y debidamente soportado en los certificados de disponibilidad presupuestal # 20A00089 y 20C00059 de 05 de Junio de 2020, expedido por el tesorero de la entidad. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- GARANTIA ÚNICA:** El contratista deberá constituir a favor de la ESPL, como mecanismo de cobertura del riesgo, una garantía de conformidad con lo establecido para el efecto en el Decreto 1082 de 2015, la cual deberá contener los siguientes amparos: **a. Cumplimiento del contrato:** El valor de esta garantía será del diez por ciento (10%) del valor del contrato, según el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, (el valor de esta garantía debe ser de por lo menos el diez (10%) por ciento del valor del contrato). Su vigencia será por el término del contrato y cuatro (4) meses más. **b. Garantía de calidad de los bienes Suministrados:** el CONTRATISTA constituirá a favor de la EMPULEBRIJA ESP una garantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato por el término de éste y un (1) año más. **c. Buen Manejo del Anticipo:** El CONTRATISTA constituirá a favor de EMPULEBRIJA ESP, una garantía equivalente al 50% del valor del contrato por el término de este. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.** Para todos los efectos a que diere lugar este contrato las partes convienen como domicilio la ciudad de Lebrija Santander, las notificaciones que cualquiera de las partes desee hacer a la otra, deben formularse por escrito y cuando lo crean conveniente enviarse por correo especial a las siguientes direcciones: **EL CONTRATANTE** en la calle 11 No. 8-73 del Municipio de Lebrija, **EL CONTRATISTA** en la calle 36 No 14-42 oficina 404 Edificio Centro Empresarial de Bucaramanga. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO:** Este documento se entenderá perfeccionado con el acuerdo de voluntades entre las partes contratantes sobre objeto y contraprestaciones que se manifiesta con su firma. Para constancia de lo anterior, el presente contrato se firma en Lebrija Santander, a los nueve (9) días del mes de junio de 2020.

EL CONTRATANTE

LUIS FERNANDO MANOSALVA VARGAS
Gerente General

EL CONTRATISTA

M.L.H. ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
NIT # 900.689.377-3
R.L. MARLON LOPEZ HIDALGO
C.C. # 87.711.917 DE IPIALES

Proyectó: NELLY ANDREA RAMIREZ FIGUEROA
Secretaría General
Revisó: CARLOS EMILIO NORIEGA SUAREZ
Jurídico Empulebrija.