



CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 102 - 2019	
OBJETO:	ADQUISICION E INSTALACION DE CAMARA DE SEGURIDAD PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ESPL PARA EL CARRO RECOLECTOR DE BASURAS, Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISIÓN DE LA EMPRESA, INCLUYENDO REPUESTOS Y MANO DE OBRA.
CONTRATISTA:	ING. GUSTAVO VILLAMIZAR REY C.C. 1.098.620.000
VALOR:	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS MCTE. (\$10.305.000)
DURACION	DIEZ (10) DIAS
GARANTIAS	N/A
LUGAR Y FECHA:	LEBRIJA, 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Entre los suscritos a saber, de una parte Dra. **FULVIA SANTAMARIA ACOSTA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, domiciliado en el Municipio de Lebrija, e identificado con la cedula de ciudadanía número 63.492.337 expedida en Bucaramanga, quien obra en nombre y representación legal de la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, NIT 800.137.201-5 en su calidad de GERENTE GENERAL, nombrada mediante Decreto No. 055, y acta de posesión No. 014 de julio 9 de 2018, con facultades para contratar y quien para los efectos de este contrato se denominará **LA EMPRESA**; y de otra parte el **ING. GUSTAVO VILLAMIZAR REY**, igualmente mayor de edad, e identificado con cédula de ciudadanía número 1.098.620.000 expedida en Bucaramanga, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente contrato de compraventa, previas las siguientes declaraciones y consideraciones:

- 1.) Que la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**, es una Empresa Industrial y Comercial de Estado del nivel municipal, con presupuesto propio y autonomía administrativa que se rige por sus propios estatutos y lo dispuesto en la ley 142 de 1994 de servicios públicos domiciliarios; con domicilio en el municipio de Lebrija.
- 2.) Que el **CONTRATISTA** manifiesta expresamente bajo la gravedad del juramento que no concurre en él ningún tipo de inhabilidad o incompatibilidad legal contempladas en la Ley 142 de 1994, y demás normas concordantes, que le inhiba su capacidad para contraer las obligaciones de este contrato o le impidan ejecutarlo conforme aparece en el texto del mismo.
- 3.) Que el presente pacto, por celebrarse con una Empresa Industrial y Comercial del Estado del nivel municipal sometida al régimen de los servicios públicos domiciliarios se regirá por las normas del derecho privado y se atenderá a lo establecido en el Manual de Contratación de la Empresa (Acuerdo No. 002 de febrero 10 de 2015).
- 4.) Que por tratarse de un contrato que no supera la cuantía autorizada para contratar directamente se ha dispuesto la celebración del presente contrato.
- 5.) Que el contratista es una persona jurídica que cuenta con idoneidad y experiencia para desarrollar el presente objeto contractual.

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- El CONTRATISTA se obliga para con la empresa a realizar la **ADQUISICION E INSTALACION DE CAMARA DE SEGURIDAD PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ESPL PARA EL CARRO RECOLECTOR DE BASURAS, Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISIÓN DE LA EMPRESA, INCLUYENDO REPUESTOS Y MANO DE OBRA.** Los trabajos de mantenimiento se realizarán con el fin de prolongar la vida útil del circuito cerrado de



televisión, sin que implique la inversión de nuevos equipos, debido al descuido y falta de mantenimiento por parte de la empresa. **ALCANCE DEL OBJETO:** El contratista deberá realizar las actividades según las especificaciones establecidas, y la propuesta presentada por el mismo, documentos que forman parte integral del presente contrato, y así como el siguiente presupuesto presentado:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTI DAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cambio de DVR de 16 canales – falla eléctrica en la board – instalación en rack de la planta	UNIDAD	1	\$1.200.000	\$1.200.000
2	Televisor Smart de 32" para proyección de cámaras en la planta	UNIDAD	1	\$1150000	\$1150000
3	Cámaras de seguridad HIKVISION, 1080p, IR planta tratamiento	UNIDAD	2	\$420000	\$840000
4	Materiales y conectores para cámaras de seguridad (fuente, video balum, caja metálica, cableado eléctrico, UTP.	UNIDAD	2	\$250000	\$500000
5	Mano de obra e instalación de cámaras de seguridad	UNIDAD	2	\$80000	\$160000
6	Cambio de central, cableado e instalación de alarma en la bodega de materiales.	UNIDAD	1	\$980000	\$980000
7	Sistema de cámaras para el colector de basuras, incluye (DVR de 4 canales, dos cámaras metálicas exterior, disco duro SSD 250 GB (materiales e instalación)	UNIDAD	1	\$2400000	\$2400000
8	Sistema de alarma para cuarto de cloro y cuarto de máquinas en la planta incluye (central de alarma, 2 sensores de movimiento, teclado de bloqueo, sirena, batería, caja metálica, y transformador)	UNIDAD	1	\$1800000	\$1800000
9	Mano de obra por mantenimiento y configuración del sistema CCTV en la planta y el Águila.	UNIDAD	1	\$500000	\$500000
10	Adaptadores de corriente para cámaras de la planta y el águila	UNIDAD	7	\$25000	\$175000
11	Disco duro TOSHIBA para DVR de 1 TB del punto de captación del águila, instalación incluida	UNIDAD	1	\$350000	\$350000
12	Carrete de cable UTP exterior cat 5E – 305 MTS	UNIDAD	1	\$250000	\$250000
				TOTAL	\$10.305.000

CLÁUSULA SEGUNDA. - DURACION: El término de duración del presente contrato será de **DIEZ (10) DIAS**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio debidamente suscrita por el supervisor del contrato, y **EL CONTRATISTA. CLÁUSULA TERCERA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** LA EMPRESA pagará al contratista por los servicios objeto del presente contrato, la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS MCTE. (\$10.305.000)**, que serán pagaderos al CONTRATISTA en un único pago dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y/o cuenta de cobro, previa certificación de cumplimiento, expedida por el supervisor del contrato; así como certificación de cumplimiento a las obligaciones con el sistema de seguridad social integral y parafiscales. De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a retenciones, impuestos, etc., de conformidad con lo ordenado por la ley y cuando a ello hubiere lugar. **CLÁUSULA CUARTA.- SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.-** LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P ejercerá la supervisión del contrato a través de la Secretaria General de la Empresa, quien deberá



certificar el cumplimiento del objeto contractual a entera satisfacción de la EMPRESA.

CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- EL CONTRATISTA queda obligado para con la **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P** a: 1.- Realizar el mantenimiento a las cámaras de seguridad, de modo que permita la disponibilidad y operatividad necesaria que demanda su labor. 2.- Realizar la entrega e instalación de las cámaras de seguridad requeridas por la entidad, junto a todos los accesorios, que garanticen su normal funcionamiento. 3.- Garantizar la óptima calidad de los bienes. 4.- Contar con personal técnico idóneo y con alta experiencia en instalación y mantenimiento de circuitos cerrados de televisión. 5. Realizar Pruebas de funcionamiento a las cámaras y las reparaciones a efectuar a los equipos que ya se encuentran instalados. 6. Brindar Garantía en las tareas de mantenimiento, al igual que en el suministro de los repuestos. 7. El suministro o cambio de un repuesto de los equipos, se reemplazara por uno genuino. 8.- Prestar la mano de obra para todas las actividades a ejecutarse en el presente contrato. Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, o el personal que éste utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. 9.- Guardar las respectivas medidas de seguridad para la ejecución de los trabajos requeridos. 10.- Por su cuenta propia realizar el transporte de los elementos del contrato en los sitios donde lo designe el supervisor del mismo. 11.- Conceder a LA EMPRESA diez (10) días calendario para los pagos, contados a partir de la fecha de la recepción de la factura y/o cuenta de cobro, sin causar intereses en dicho lapso. 12.- Proporcionar al supervisor del contrato la información que estime necesaria para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y en general la correcta ejecución del contrato. 13.- Las demás que se requieran para el correcto funcionamiento de los equipos.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. La **EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE LEBRIJA** se obliga para con el contratista a: 1.- Pagar al CONTRATISTA el valor de este contrato de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA TERCERA. 2.- Supervisar que EL CONTRATISTA cumpla con el objeto del contrato dentro del plazo y condiciones establecidas. 3.- Suministrar la información y elementos requeridos para la ejecución del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**

RESPONSABILIDAD DE EL CONTRATISTA: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones inherentes al desarrollo y ejecución del presente contrato, en los términos de la ley previstos para el efecto. **CLÁUSULA OCTAVA: INDEMNIDAD:** El Contratista mantendrá indemne a LA EMPRESA contra todo reclamo, demandas contenciosas, civiles y contra reclamaciones laborales de cualquier índole, inherentes al desarrollo del presente contrato. Para hacer efectiva esta indemnización, la EMPRESA, notificará por escrito a EL CONTRATISTA de los detalles de cualquier siniestro, reclamo, demanda, pleito, acción legal, o cobranza de cualquier género o naturaleza, dentro de los diez (10) días siguientes de tener conocimiento de la existencia de los mismos, debiendo este acudir de manera inmediata a la sustitución, cubrimiento y aseguramiento de la EMPRESA, quien en todo momento se entenderá y tendrá indemne y ajeno a dichos eventos, los cuales constituyen única y exclusiva responsabilidad del contratista.

CLÁUSULA NOVENA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución solo podrá ser suspendido por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito comprobadas ante LA EMPRESA, mediante acta suscrita por las partes; vencido el término de la suspensión continuará corriendo el plazo constituido para la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO.-**

FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.- EL CONTRATISTA quedará exento de toda responsabilidad por dilación u omisión en el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuando dichos eventos ocurran por causa constitutiva de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobada, por fuera del control del CONTRATISTA y que no impliquen su falta o negligencia, de acuerdo con lo establecido por la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA:**

CADUCIDAD: LA EMPRESA podrá declarar la caducidad del contrato cuando ocurra algún hecho que constituya incumplimiento de las obligaciones a cargo de El Contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización. La declaratoria de caducidad debe estar contenida en un acto administrativo, debidamente motivado, con el cual se dará por terminado el contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad configura el siniestro de incumplimiento, y en tal virtud, la aplicación de la cláusula penal pecuniaria, y la exigibilidad de la garantía en lo concerniente al cumplimiento del contrato si la hubiere,



sin perjuicio de la imposición y cobro de la multa a que hubiere lugar. Estos valores los podrá deducir LA ENTIDAD de los saldos pendientes de pago a favor de El Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO: El Contratista acepta expresamente los principios contenidos en los Artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, sobre terminación, modificación e interpretación unilateral del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MULTAS: PENAL PECUNIARIA: En caso de terminación unilateral o caducidad del contrato, El Contratista pagará a favor de LA EMPRESA, el diez (10%) por ciento del valor total del contrato, a título de indemnización, por los perjuicios causados, la cual se podrá hacer efectiva del saldo a favor del contratista, si lo hubiere, sin perjuicio de las demás acciones legales.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: DE LAS OBLIGACIONES LABORALES: La Empresa, por el presente contrato, no adquiere ninguna relación laboral con el contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En el evento de presentarse controversias entre las partes, con motivo del presente contrato, se acudirá a los mecanismos de solución de controversias contractuales establecidos en el artículo 68 al 75 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.- Vencido el Contrato o terminado por cualquier de las circunstancia establecidas en la Ley o en este instrumento, se procederá a su liquidación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES.- El CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad ni incompatibilidad previstas en la Ley 80/93, y las previstas en la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: CESIÓN DEL CONTRATO: El Contratista no podrá ceder sus derechos y deberes, emanados del presente contrato, en persona natural o jurídica, nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y expreso de LA ENTIDAD; pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la cesión.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.- La entrega de las sumas de dinero a que se obliga la Empresa por el presente contrato, estarán sujetos a las respectivas apropiaciones presupuestales constituidas, las cuales se imputaran con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos de la presente vigencia fiscal, y al certificado de disponibilidad presupuestal # 19A00283, Y 19C00134, de 4 de diciembre de 2019, que para tal fin expidió la oficina de tesorería de la entidad.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.- Para todos los efectos a que diere lugar este contrato las partes convienen como domicilio la ciudad de Lebrija Santander, las notificaciones que cualquiera de las partes desee hacer a la otra, deben formularse por escrito y cuando lo crean conveniente enviarse por correo especial a las siguientes direcciones: EL CONTRATANTE a la calle 11 No. 8-73 del Municipio de Lebrija, EL CONTRATISTA, en la calle 114 No. 32-32 Barrio Niza de la ciudad de Floridablanca - Santander.


CLÁUSULA VIGESIMA. PERFECCIONAMIENTO. - Este documento se entenderá perfeccionado con el acuerdo de voluntades entre las partes contratantes sobre objeto y contraprestaciones que se manifiesta con su firma.

Para constancia de lo anterior, el presente contrato se firma en Lebrija Santander, a los cuatro (4) días del mes de diciembre de 2019.

EL CONTRATANTE


FULVIA SANTAMARÍA ACOSTA
Gerente General ESPL

EL CONTRATISTA


ING. GUSTAVO VILLAMIZAR REY
C.C. No. 1.098.620.000 de Bucaramanga

Revisó Jurídicamente: JAHIR ANDRES CASTELLANOS PRADA
Jurídico EMPULEBRIJA

Proyectó: NELLY ANDREA RAMIREZ FIGUEROA
Secretaría General